

На основу члана 67. став 1. тачка 23. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), а у вези са чланом 6. ст. 5. до 7. и чланом 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/02-одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-одлука Уставног суда, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/23 и 94/24), Градско веће Града Новог Сада, на 79. седници од 26.11.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ

1. Утврђује се износ просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Новог Сада за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину, и то:

Зона	Локација	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Стан	Куће за становање	Пословне зграде и други грађевински објекти који служе за обављање делатности	Гараже и помоћни објекти
I	„Житни трг“, „Стари град“, „Прва војвођанска бригада“, „Соња Маринковић“, „Лиман“, „Бошко Буха“, „Лиман III“, „Острво“, „Иво Андрић“ (изузев Улице Симе Матавуља број 1а), „Вера Павловић“, „7. јули“, „Народни хероји“, „Омладински покрет“, „Сава Ковачевић“ и „Дунав“.	44.780,00	-	134.340,00	113.380,00	161.350,00	67.000,00
II	„Гаврило Принцип“, „Бистрица“, „Детелинара“, „Југовићево“, „Раднички“ (изузев улица: Привредникова од броја 20 до броја 998 и Проф. др Драгослава Милисављевића), „Подбара“, „Салајка“, „Братство-Телеп“ (изузев улица: Капетана Берића, Шумска и Милана Савића) и „Никола Тесла - Телеп“.	23.950,00	-	118.200,00	107.880,00	122.050,00	53.700,00

III	„Слана бара“, „Клиса“ „Видовданско насеље“, „Каћ“, „Јужни Телеп“, „Адице“, „Футог“, „Ветерник“, „Сајлово“, „Сремска Каменица“ (изузев подручја „Чардак“, „Парагово“, „Главница“, „Поповица“, „Артиљево“ и „Бошке“), „Петроварадин“ (изузев подручја „Алибеговац“, „Везирац“, „Пуцкарош“, „Занош“, „Ширине“, „Карагача“ и „Гудуре“), подручје „Рибњак“, улице: Привредникова од броја 20 до броја 998 и Проф.др Драгослава Милисављевића (које припадају месној заједници „Раднички“), Улицу Симе Матавуља број 1а, (која припада месној заједници „Иво Андрић“), улице: Капетана Берића, Шумска и Милана Савића, (које припадају месној заједници „Братство- Телеп“) и Улицу VII 102 (која припада месној заједници „Шангај“).	3.385,00	74,00	66.540,00	57.970,00	68.750,00	30.420,00
IV	„Шангај“, „Руменка“, „Ченеј“, „Пејићеви салаши-Немановци“, и подручја „Алибеговац“, „Везирац“, „Ширине“, „Пуцкарош“, „Занош“, „Карагача“, „Гудуре“, „Чардак“, „Парагово“, „Главница“, „Поповица“, „Артиљево“ и „Бошке“	2.135,00	70,00	55.400,00	50.480,00	45.600,00	17.270,00
V	„Буковац“, „Лединци“, „Стари Лединци“, „Бегеч“, „Будисава“, „Кисач“, „Ковил“, „Степановићево“ и друга подручја која нису обухваћена у зонама од један до четири.	887,00	60,00	43.000,00	34.600,00	34.000,00	11.000,00

2. Решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“ и на интернет страни Градске пореске управе.

3. Ово решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењује се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 02-3/2025-2225-II
Датум: 26.11.2025. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Жарко Мићин