

ПОРЕСКА ПРИЈАВА

ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА

## ПОРЕСКА ПРИЈАВА

### ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

**1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ**

1.1. Пословно име, односно име и презиме

1.2. Порески идентификациони број (ПИБ/ЈМБГ/ЕБС)

1.3. Матични број

1.4. Подаци о седишту/пребивалишту – боравишту:

1.4.1. Град, односно општина

1.4.2. Место

1.4.3. Назив улице

1.4.4. Кућни број (број и слово)

1.4.5. Спрат, број стана и слово

1.4.6. Број телефона

1.4.7. E-mail

**2. ПРАВО, КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ ДРЖАВИНА ОБВЕЗНИКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ ПОДНОСИ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ (означава се једна одговарајућа кућица)**

2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари

2.2. Физичко лице које је, на стану или кући за становање, ималац права закупа за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, односно ималац права коришћења, за период дужи од једне године или на неодређено време

2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари

2.4. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен

2.5. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа

2.6. Прималац финансијског лизинга

**3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ<sup>2</sup>**

- 3.1. Грађевинско земљиште<sup>3</sup>
- 3.2. Пољопривредно земљиште
- 3.3. Шумско земљиште
- 3.4. Друго земљиште
- 3.5. Стан
- 3.6. Кућа за становање
- 3.7. Пословна зграда или други грађевински објекат који служи за обављање делатности
- 3.8. Гараж/помоћни објекат

**4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ<sup>4</sup>**4.1. Место 4.2. Назив улице 4.3. Број и слово    4.4. Спрат  4.5. Број и слово посебног дела објекта   4.6. Катастар. општина 4.7. Број катастарске парцеле      4.8. Број листа непокретности      **5. ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ****6. ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ**6.1. Укупна површина  m<sup>2</sup>6.2. Удео пореског обvezника<sup>5</sup>  /6.3. Корисна површина за коју је обвезнику настала пореска обавеза<sup>6</sup>  m<sup>2</sup>

(кад се пријава подноси за удео у непокретности уписује се корисна површина удела обвезника)

**7. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА**7.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта   7.2. Обвезник сматра да има право на порески кредит – умањење утврђеног пореза<sup>7</sup> да:  не: 7.3. Обвезник сматра да има право на пореско ослобођење да:  не: 

Законски основ: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

7.4. Земљиште на коме обвезник стиче право из члана 2. став 1. Закона је гранично са земљиштем на коме је обвезник ималац права, а њихова укупна површина је преко 10 ари, односно престанком права на делу земљишта површина преосталог дела земљишта обвезника је до 10 ари да:  не: 7.5. Дан од кога је предузетник у пословним књигама евидентирао непокретност   7.6. Дан сд кога је предузетник у пословним књигама престао да евидентира непокретност   

7.7. Дан престанка права на пореско ослобођење у складу са чланом 12. ст. 3.

или 4. Закона<sup>8</sup>   7.8. Измењена корисна површина непокретности       m<sup>2</sup>

2 – Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава

3 – Ако се земљишта користи искључиво за гајење биљака, одн. садног материјала уписује се број 1; ако се користи за гајење шума уписује се број 2

4 – Унесе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава

5 – Попуњава се само кад се пријава подноси за удео у непокретности – уношењем податка о величини удела за који обвезник подноси пријаву

6 – Корисна површина је:

– за земљиште – његова укупна површина, укључујући површину под објектом;

– за објекат – збир подних површина између унутрашњих страна ободних зидова објекта (из које су искључене површине балкона, тераса, поја, степеништа изван габарита објекта, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељијвој свајених свих власника посебних делова истог објекта, осим површине испод носећих зидова и носећих стубова који пролазе кроз објекат који су историјски посебан и заједнички део објекта);

– за објекат који нема хоризонталну подну површину или ободне зидове – површина његове вертикалне пројекције на земљиште.

7 – Порески кредит – умањење се утврђени порез на кућу за станововање или стан:

– у којем становије обвезник и у којем је пријављено његово пребивалиште – за 50%, а највише 20.000 динара; ако на једној кући или стану има више обвезника који у њој станују умањење се врши сваком обвезнику у сразмери са његовим уделом у односу на износ за који се порез умањује;

– површине до 60 m<sup>2</sup>, који нису на грађевинском земљишту односно на земљишту у грађевинском подручју и не дају се у закуп, у којима је пријављено пребивалиште и станују само лица старији од 65 година – за 75%;

8 – Пореско ослобођење престаје у складу са чланом 12. став 3. Закона – кад је обвезнику чија је пореска основица за све непокретности на територији јединице локалне самоуправе до 400.000 динара, у току пореске године настала лицу пореска обавеза након чега укупна пореска основица за све његове непокретности на тој територији прелази износ од 400.000 динара; у складу са чланом 12. став 5. Закона – кад је непокретнот уступљена другом лицу ради остваривања прихода на период који у току 12 месеци, непрекидно или са прекидима, траје дуже од 183 дана.

8. ДАН ПРЕСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ    Удео  / Основ:<sup>9</sup>

#### **9. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:**

## **10. НАПОМЕНА**

Пријаву, односно њен део припремио је:

## Порески обвезник

ПІБ/ІМБС/ББС, подносима прізвіше

Парески пуномоћник

(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

## Порески саветник

1

### Законски заступник обвешника

Адреса подносиоца:

### Заступник обвездника

по службеној дужности

1

(MOSCOW)

1

1

--	--	--	--

(погрис подносимоца пријаве)

(место)

(датум)

(потпис подносиоца пријаве)



Издавач: ЈП „Службени гласник”, Београд  
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 301981



8 606021 101980