

ПОРЕСКА ПРИЈАВА

ИЗМЕНЈЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА

ПОРЕСКА ПРИЈАВА О УТВРЂЕНОМ ПОРЕЗУ НА ИМОВИНУ ЗА 20__ ГОДИНУ

1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА

1.1. Пословно име, односно име и презиме													
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)													
1.3. Матични број													
1.4. Претежна делатност									Шифра ²				
										Назив			
1.5. Датум уписа у регистар													
1.6. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:													
1.6.1. Општина													
1.6.2. Место													
1.6.3. Назив улице													
1.6.4. Број (број и слово)													
1.6.5. Спрат, број посебног дела објекта (стана, локала и сл.) и слово													
1.6.6. Број телефона													
1.6.7. E-mail													

2. ПРИЈАВЉУЈЕМ:

2.1. Утврђени порез за 20__ годину										
2.2. ³ измену утврђеног пореза за 20__ годину, због промене:										
Дан настанка промене:										

3. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20__ ГОДИНУ

(збир утврђеног пореза за све непокретности са броја 8. Прилога-1)

3.1. Износ пореза за прво тромесечје (збир утврђеног пореза за прво тромесечје за све непокретности са броја 8.1. Прилога-1)										
3.2. Износ пореза за друго тромесечје (збир утврђеног пореза за друго тромесечје за све непокретности са броја 8.2. Прилога-1)										
3.3. Износ пореза за треће тромесечје (збир утврђеног пореза за треће тромесечје за све непокретности са броја 8.3. Прилога-1)										
3.4. Износ пореза за четврто тромесечје (збир утврђеног пореза за четврто тромесечје за све непокретности са броја 8.4. Прилога-1)										

4. ИЗНОС УВЕЋАЊА-УМАЊЕЊА УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА**СА БРОЈА 3. НАКОН ПРОМЕНЕ СА БРОЈА 2.2.⁴**

(збир Бр. 10. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)

4.1. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за прво тромесечје (збир Бр. 10.1. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)										
4.2. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за друго тромесечје (збир Бр. 10.2. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)										
4.3. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за треће тромесечје (збир Бр. 10.3. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)										
4.4. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за четврто тромесечје (збир Бр. 10.4. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)										

1 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву

2 - Податак из евиденције органа надлежног за послове статистике

3 - Подносилац пријаве означава да ли први пут, други и сл. пријављује измену утврђеног пореза

4 - Попуњава се само када се пријављује измена утврђеног пореза због промене из Броја 2.2.

5. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20__ ГОДИНУ НАКОН ПРОМЕНЕ СА БРОЈА 2.2.⁴																					
(Бр. 3. + Бр. 4.)	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																				
5.1. Износ пореза за прво тромесечје (Бр. 3.1. + Бр. 4.1.)	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																				
5.2. Износ пореза за друго тромесечје (Бр. 3.2. + Бр. 4.2.)	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																				
5.3. Износ пореза за треће тромесечје (Бр. 3.3. + Бр. 4.3.)	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																				
5.4. Износ пореза за четврто тромесечје (Бр. 3.4. + Бр. 4.4.)	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																				

6. ПОПИС ПРИЛОГА НА ОБРАСЦИМА ПРИЛОГ-1 И ПРИЛОГ-2:		Број Прилога			
6.1. на Обрасцу Прилог-1		<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>			
6.2. на Обрасцу Прилог-2		<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>			

7. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:

8. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:

Попуњава подносилац пријаве:		Пријаву је попунио и подноси:																				
☐ порески обвезник	☐ законски заступник обвезника	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> (ПИБ подносиоца пријаве)																				
☐ порески пуномоћник	☐ заступник обвезника по службеној дужности	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> (ЈМБГ подносиоца пријаве)																				
☐ порески саветник																						
(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)		(пребивалиште, односно седиште подносиоца пријаве)																				
Пријава се подноси преко јавног бележника⁵ У _____ Дана: _____ 20 ____		☐ Потпис подносиоца пријаве: _____																				

Попуњава орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза на имовину
 Потврда о пријему пореске пријаве:

4 - Попуњава се само када се пријављује измена утврђеног пореза због промене из Броја 2.2.
 5 - Подносилац пријаве који пријаву подноси преко јавног бележника то означава у кућици

Место непокретности				
	(место)	(катастарска општина)	(бр. кат. парц.)	(бр. листа непокр.) ¹
(зона у којој се налази)	(назив улице)	(број и слово)	(спрат)	(бр. и слово посеб. дела)

1.	Пореска стопа	0,	%
2.	Утврђена пореска основица (Бр. Ђ.9. за све непокретности из Подприлога овог Прилога-1, односно у складу са чланом 6. став 1. тачка 3) став 2. Правилника ²)		
3.	Обрачунат порез (Бр. 2. / број дана у пореској години ³ х Бр. Д.3. х Бр. 1, односно у складу са чланом 6. став 1. тачка 4) став 2. Правилника ²)		
4.	Површина земљишта под објектом, односно делом објекта на који се порез плаћа (осим земљишта под складишним и стоваришним објектом и земљишта из члана 7. став 7. Закона ⁴) (збир површина са В. из свих Подприлога)	m ²	
5.	Умањење пореза за површину земљишта са Броја 4. (Бр. Ђ.9. за земљиште/површина земљишта са Бр. Ђ.2.1. х Бр. 4. / број дана у пореској години ³ х Бр. Д.3. х Бр. 1)		
6.	Умањење пореза за пореско ослобођење на делу непокретности, осим умањења са Броја 5.		
6.1.	Површина за коју се остварује право на умањење пореза	m ²	
6.2.	Законски основ за умањење ⁵		
7.	Укупно умањење пореза (Бр. 5. + Бр. 6.)		
8.	Утврђени порез за 20__ . годину (Бр. 3. - Бр. 7, осим у случају из члана 6. став 1. тачка 9) став 3. Правилника ²)		
8.1.	Износ пореза за прво тромесечје (Бр. 8. / број дана са Д.3. Подприлога х број дана за који се у првом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 90, одн. 91)		
8.2.	Износ пореза за друго тромесечје (Бр. 8. / број дана са Д.3. Подприлога х број дана за који се у другом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 91)		
8.3.	Износ пореза за треће тромесечје (Бр. 8. / број дана са Д.3. Подприлога х број дана за који се у трећем тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)		
8.4.	Износ пореза за четврто тромесечје (Бр. 8. / број дана са Д.3. Подприлога х број дана за који се у четвртом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)		
9.	Увећање, односно умањење утврђеног пореза за 20__ . год. за непокретност из Подприлога због промене (Бр. 3. - Бр. 7, односно у складу са чланом 6. став 1. тачка 10) ст. 3. до 9. Правилника ²)		
9.1.	Износ за прво тромесечје (Бр. 9 / број дана са Д.3. Подприлога х број дана од промене у првом тромесечју а највише 90, одн. 91)		
9.2.	Износ за друго тромесечје (Бр. 9 / број дана са Д.3. Подприлога х број дана од промене у другом тромесечју а највише 91)		
9.3.	Износ за треће тромесечје (Бр. 9 / број дана са Д.3. Подприлога х број дана од промене у трећем тромесечју а највише 92)		
9.4.	Износ за четврто тромесечје (Бр. 9 / број дана са Д.3. Подприлога х број дана од промене у четвртом тромесечју а највише 92)		
10.	Утврђени порез за 20__ . год. након промене која се пријављује (Бр. 8. + Бр. 9.)		
10.1.	Износ пореза за прво тромесечје (Бр. 8.1. + Бр. 9.1.)		
10.2.	Износ пореза за друго тромесечје (Бр. 8.2. + Бр. 9.2.)		
10.3.	Износ пореза за треће тромесечје (Бр. 8.3. + Бр. 9.3.)		
10.4.	Износ пореза за четврто тромесечје (Бр. 8.4. + Бр. 9.4.)		

Попуњава подносилац пријаве:

У _____
 Дана: _____ 20 ____.

Потпис подносиоца пријаве:

1- број листа непокретности - за непокретност, односно број листа водава - за воде

2 - правилник којим се уређују образци пореза на имовину

3 - 365, односно 366 дана

4 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13)

5 - уноси се одредба (члан, став и тачка) Закона која је основ за пореско ослобођење

6 - уписује се "+" за увећање а "-" за умањење пореза

A.	Предмет опорезивања		B.	Врста непокретности		
B.	Површина земљишта под објектом на који се порез плаћа					
	(осим земљишта под складишним и стоваришним објектом и земљишта из члана 7. став 7. Закона ³)					
G.	Дан настанка пореске обавезе					
D.	Период за који се порез за 20___. годину утврђује самоопорезивањем					
D.1.	Дан од којег се утврђује порез за 20___. годину					
				Основ:		
D.2.	Дан до којег се утврђује порез за 20___. годину					
				Основ:		
D.3.	Број дана за који се пореска обавеза за 20___. годину утврђује самоопорезивањем, односно број дана од промене до истека пореске године					
D.4.	Дан подношења последње пореске пријаве у којој је утврђен порез за 20___. годину					
				(Р. бр. Прилога-1)	(Р. бр. Подприлога)	
Ђ.	Пореска основица					
Ђ.1.	Фер вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20___. години					
Ђ.2.	Вредност непокретности процењена према просечној цени 1m ² у зони у којој се налази (Бр. Ђ.2.1. x Бр. Ђ.2.2.)					
	Ђ.2.1. Корисна површина непокретности					
	Ђ.2.2. Просечна цена 1m ² одговарајуће непокретности у зони у којој се налази					
Ђ.3.	Вредност непокретности када ни у зони, ни у граничној зони, није било најмање три промета одговарајућих непокретности (Бр. Ђ.2.1. x Бр. Ђ.3.1. x Бр. Ђ.3.2.)					
	Ђ.3.1. Просечна цена 1m ² одговарајуће непокретности на основу које је за 20___. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони					
	Ђ.3.2. Коефицијент непокретности у зони у којој се она налази					
Ђ.4.	Вредност објекта из члана 7. став 4. Закона ³ исказана посебно од вредности припадајућег земљишта у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20___. години					
Ђ.5.	Грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона ³ процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на последњи дан пословне године обвезника у 20___. години					
Ђ.6.	Набавна вредност у пословним књигама обвезника у пореској години					
Ђ.7.	Вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20___. години					
Ђ.8.	Утврђена основица пореза на имовину за текућу годину за непокретност за коју је обвезник држалац у случају из члана 6. став 8. Закона ³					
Ђ.9.	Вредност непокретности					

Попуњава подносилац пријаве:

У _____
Дана: _____ 20 ____.

Потпис подносиоца пријаве:

1 - уписује се Редни број Прилога-1 чији је Подприлог саставни део

2 - уписује се редни број Подприлога

3 - Закон o порезima na imovinu ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13)

НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ ОСЛОБОЂЕНЕ ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА

Р. бр.		Подаци о непокретности																Законски основ за пореско ослобођење				
☐	☐	☐															m ²	☐	☐	☐	☐	1
(предмет опорезивања) (врста непокретности)			(зона)			(корисна површина)																
(место)			(катастарска општина)			(бр. кат. парц.)																
(назив улице)			(број и слово)	(спрат)	(бр. посебног дела)	(бр. листа непок.) ²																
Дан од којег се утврђује порез за 20__ год.						Основ									☐							
Дан до којег се утврђује порез за 20__ год.						Основ									☐							
☐	☐	☐															m ²	☐	☐	☐	☐	1
(предмет опорезивања) (врста непокретности)			(зона)			(корисна површина)																
(место)			(катастарска општина)			(бр. кат. парц.)																
(назив улице)			(број и слово)	(спрат)	(бр. посебног дела)	(бр. листа непок.) ²																
Дан од којег се утврђује порез за 20__ год.						Основ									☐							
Дан до којег се утврђује порез за 20__ год.						Основ									☐							
☐	☐	☐															m ²	☐	☐	☐	☐	1
(предмет опорезивања) (врста непокретности)			(зона)			(корисна површина)																
(место)			(катастарска општина)			(бр. кат. парц.)																
(назив улице)			(број и слово)	(спрат)	(бр. посебног дела)	(бр. листа непок.) ²																
Дан од којег се утврђује порез за 20__ год.						Основ									☐							
Дан до којег се утврђује порез за 20__ год.						Основ									☐							
☐	☐	☐															m ²	☐	☐	☐	☐	1
(предмет опорезивања) (врста непокретности)			(зона)			(корисна површина)																
(место)			(катастарска општина)			(бр. кат. парц.)																
(назив улице)			(број и слово)	(спрат)	(бр. посебног дела)	(бр. листа непок.) ²																
Дан од којег се утврђује порез за 20__ год.						Основ									☐							
Дан до којег се утврђује порез за 20__ год.						Основ									☐							
☐	☐	☐															m ²	☐	☐	☐	☐	1
(предмет опорезивања) (врста непокретности)			(зона)			(корисна површина)																
(место)			(катастарска општина)			(бр. кат. парц.)																
(назив улице)			(број и слово)	(спрат)	(бр. посебног дела)	(бр. листа непок.) ²																
Дан од којег се утврђује порез за 20__ год.						Основ									☐							
Дан до којег се утврђује порез за 20__ год.						Основ									☐							
☐	☐	☐															m ²	☐	☐	☐	☐	1
(предмет опорезивања) (врста непокретности)			(зона)			(корисна површина)																
(место)			(катастарска општина)			(бр. кат. парц.)																
(назив улице)			(број и слово)	(спрат)	(бр. посебног дела)	(бр. листа непок.) ²																
Дан од којег се утврђује порез за 20__ год.						Основ									☐							
Дан до којег се утврђује порез за 20__ год.						Основ									☐							
☐	☐	☐															m ²	☐	☐	☐	☐	1
(предмет опорезивања) (врста непокретности)			(зона)			(корисна површина)																
(место)			(катастарска општина)			(бр. кат. парц.)																
(назив улице)			(број и слово)	(спрат)																		

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни.

y_____

Потпис подносиоца пријаве:

Дана: _____ 20__.

1 - уноси се одредба (члан, став и тачка) Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13) која је основ за пореско ослобођење

2 - уноси се број листа непокретности - за непокретности, односно број листа водова - за водове