

ODLUKA

O ODREĐIVANJU ZONA NA TERITORIJI GRADA NOVOG SADA SA KOEFICIJENTIMA ZA NEPOKRETNOSTI U ZONAMA ZA POTREBE UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU

("Sl. list Grada Novog Sada", br. 63/2014, 55/2019 i 51/2021)

Član 1

Ovom odlukom određuju se zone na teritoriji Grada Novog Sada sa naznakom zone koja se smatra najopremljenijom i utvrđuju koeficijenti za nepokretnosti u zonama za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu.

Član 2

U zavisnosti od komunalne opremljenosti, opremljenosti javnim objektima i saobraćajne povezanosti sa centralnim delovima Grada Novog Sada, odnosno radnim zonama i drugim sadržajima u naselju, određuje se pet zona na teritoriji Grada Novog Sada.

Član 3

Zone iz člana 2. ove odluke i koeficijenti za nepokretnosti po zonama su:

1. Prva zona - najopremljenija zona obuhvata područja mesnih zajednica: "Žitni trg", "Stari grad", "Prva vojvođanska brigada", "Sonja Marinković", "Liman", "Boško Buha", "Liman III", "Ostrvo", "Ivo Andrić" (izuzev Ulice Sime Matavulja broj 1a), "Vera Pavlović", "7. juli", "Narodni heroji", "Omladinski pokret", "Sava Kovačević" i "Dunav".

Koeficijent za nepokretnosti u prvoj zoni najopremljenijoj zoni - 1,00.

2. Druga zona obuhvata područje mesnih zajednica: "Gavrilo Princip", "Bistrica", "Detelinara", "Jugovićevo", "Radnički" (izuzev ulica: Privrednikova od broja 20 do broja 998 i Prof. dr Dragoslava Milisavljevića), "Podbara", "Salajka", "Bratstvo-Telep" (izuzev ulica: Kapetana Berića, Šumska i Milana Savića) i "Nikola Tesla - Telep."

Koeficijent za nepokretnosti u drugoj zoni - 0,80.

3. Treća zona obuhvata područja mesnih zajednica: "Slana bara", "Klisa", "Vidovdansko naselje", "Kać", "Južni Telep", "Adice", "Futog", "Veternik", "Sajlovo", "Sremska Kamenica" (izuzev područja "Čardak", "Paragovo", "Glavica", "Popovica", "Artiljevo" i "Bocke"), "Petrovaradin" (izuzev područja "Alibegovac", "Vezirac", "Puckaroš", "Zanoš", "Širine", "Karagača" i "Gudure"), područje "Ribnjak", ulice: Privrednikova od broja 20 do broja 998 i Prof. dr Dragoslava Milisavljevića (koje pripadaju Mesnoj zajednici "Radnički"), Ulicu Sime Matavulja broj 1a, (koja pripada Mesnoj zajednici "Ivo Andrić"), ulice: Kapetana Berića, Šumska i Milana

Savića (koje pripadaju Mesnoj zajednici "Bratstvo-Telep") i Ulicu VII 102 (koja pripada Mesnoj zajednici "Šangaj").

Koeficijent za nepokretnosti u trećoj zoni - 0,70.

4. Četvrta zona obuhvata područja mesnih zajednica: "Šangaj", "Rumenka", "Čenej", "Pejićevi salaši - Nemanovci", i područja "Alibegovac", "Vezirac", "Širine", "Puckaroš", "Zanoš", "Karagača", "Gudure", "Čardak", "Paragovo", "Glavica", "Popovica", "Artiljevo" i "Bocke".

Koeficijent za nepokretnosti u četvrtoj zoni - 0,60.

5. Peta zona obuhvata područja mesnih zajednica: "Bukovac", "Ledinci", "Stari Ledinci", "Begeč", "Budisava", "Kisač", "Kovilj", "Stepanovićevo" i druga područja koja nisu obuhvaćena u zonama od jedan do četiri.

Koeficijent za nepokretnosti u petoj zoni - 0,40.

Član 4

U slučaju iz člana 6. stav 8. Zakona o porezima na imovinu, obveznici koji vode poslovne knjige, za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na imovinu prosečne cene iz člana 7a stav 2. Zakona množe koeficijentima utvrđenim ovom odlukom za zonu u kojoj se nepokretnost nalazi.

Član 5

Ovu odluku objaviti u "Službenom listu Grada Novog Sada" i na internet strani Gradske poreske uprave.

Član 6

Utvrđivanje poreza na imovinu za 2014. godinu, vršiće se u skladu sa Odlukom o određivanju zona na teritoriji Grada Novog Sada sa koeficijentima za nepokretnosti u zonama za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu ("Službeni list Grada Novog Sada", broj 58/13).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a primenjivaće se za utvrđivanje poreza na imovinu za 2015. godinu.

***Samostalni član Odluke o izmenama i dopuni
Odluke o određivanju zona na teritoriji Grada Novog Sada sa koeficijentima za
nepokretnosti u zonama za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu***

("Sl. list Grada Novog Sada", br. 55/2019)

Član 2

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Novog Sada", a primenjivaće se kod utvrđivanja poreza od 1. januara 2020. godine.

***Samostalni član Odluke o izmenama
Odluke o određivanju zona na teritoriji Grada Novog Sada sa koeficijentima za
nepokretnosti u zonama za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu***

("Sl. list Grada Novog Sada", br. 51/2021)

Član 2

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Novog Sada", a primenjivaće se kod utvrđivanja poreza na imovinu za 2022. godinu.