

ODLUKA

O UTVRĐIVANJU NAKNADE ZA KORIŠĆENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

*("Sl. list Grada Novog Sada", br. 4/2004, 14/2005, 49/2007, 11/2010,
60/2010 i 23/2011 i "Sl. glasnik RS", br. 23/2013 - odluka US)*

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom utvrđuju se merila, visina, način i rokovi plaćanja naknade za korišćenje javnog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: naknada).

Član 2

Naknada se plaća za korišćenje javnog građevinskog zemljišta, ostalog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, kao i ostalog građevinskog zemljišta koje nije u državnoj svojini (u daljem tekstu: građevinsko zemljište).

Član 2a

Naknadu za korišćenje građevinskog zemljišta plaća vlasnik objekta.

Izuzetno, naknadu iz stava 1. ovog člana plaća nosilac prava korišćenja na objektu, odnosno posebnom delu objekta, a ako je objekat, odnosno poseban deo objekta dat u zakup, naknadu plaća zakupac objekta, odnosno dela objekta.

II MERILA ZA UTVRĐIVANJE NAKNADE

Član 3

Visina naknade utvrđuje se prema nameni korišćenja građevinskog zemljišta u zavisnosti od obima i stepena uređenosti zemljišta, najvećeg planom dozvoljenog indeksa izgrađenosti, njegovog položaja u naselju, opremljenosti zemljišta objektima društvenog standarda, saobraćajne povezanosti zemljišta sa lokalnim, odnosno gradskim centrom, radnim zonama i drugim sadržajima u naselju, odnosno pogodnostima koje zemljište ima za korisnika (za stanovanje, za proizvodnju i druge delatnosti).

Član 4

Naknada se plaća po kvadratnom metru izgrađenog prostora.

Izuzetno, naknada se plaća po kvadratnom metru građevinske parcele u slučajevima:

- kada se neizgrađeno građevinsko zemljište koristi za obavljanje poslovne delatnosti,
- kada je građevinska parcela urbanističkim planom namenjena za obavljanje poslovne delatnosti i predata na korišćenje korisniku, odnosno dato u zakup zakupcu radi izgradnje poslovnog prostora, do početka obavljanja poslovne delatnosti,
- kada je građevinska parcela urbanističkim planom predviđena za višeporodično stanovanje i predata na korišćenje korisniku, odnosno data u zakup zakupcu građevinskog zemljišta, radi planirane izgradnje, do početka korišćenja korisnog stambenog prostora,
- kada je ukupna površina svih etaža izgrađenog poslovnog prostora manja od površine građevinske parcele na kojoj je taj prostor izgrađen.

Član 5

Kada ima više korisnika izgrađenog poslovnog prostora, a ukupna površina svih etaža tog prostora je manja od površine građevinske parcele na kojoj je taj prostor izgrađen, za neizgrađeni deo parcele plaća se naknada srazmerno veličini izgrađenog prostora koji se koristi.

Član 6

Izgrađenim prostorom, u smislu ove odluke, smatra se:

- korisni stambeni prostor,
- korisni poslovni prostor, i
- drugi izgrađeni prostor.

Korisnim stambenim prostorom smatra se površina soba, predsoblja, hodnika, kuhinje, kupatila, ostave, podruma i drugih prostora u stanu, odnosno porodičnoj stambenoj zgradi.

Korisnim poslovnim prostorom smatra se:

- korisna površina svih prostorija u poslovnoj zgradi,
- korisna površina jedne ili više prostorija namenjenih vršenju poslovne delatnosti jednog korisnika u poslovnoj ili stambenoj zgradi,
- površina skladišta, dvorišta i otvoreni manipulativni prostori, i
- sajamske površine.

Pod drugim izgrađenim korisnim prostorom smatra se:

- korisni prostor garaža izgrađenih uz stambene zgrade ili u dvorištima porodičnih stambenih zgrada, i
- korisni prostor pomoćnih objekata koji pripadaju stanovima ili porodičnim stambenim zgradama.

Član 7*

(Prestao da važi odlukom US)

Član 8

Naknadu za korišćenje stambenog prostora ne plaćaju lica koja primaju materijalno obezbeđenje porodice po Zakonu o socijalnoj zaštiti i obezbeđivanju socijalne sigurnosti građana.

Član 9

Merila za utvrđivanje visine naknade određena u članu 3. ove odluke vrednuju se brojem bodova.

Vrednost boda određuje se prema nameni korišćenja građevinskog zemljišta prema sledećim grupama:

I Grupa

Šifre koje se odnose na delatnost prve grupe: 35.11, 35.12, 35.13, 64.19, 64.91, 65.11, 65.12, 65.20, 66.21, 66.22 i 92.00.

II Grupa

Šifre koje se odnose na delatnost druge grupe: 06.10, 06.20, 61.10, 61.20, 61.30, 61.90.

III Grupa

Šifre koje se odnose na delatnost treće grupe: 53.10, 53.20.

IV Grupa

Šifre koje se odnose na delatnost četvrte grupe: 49,50.

V Grupa

Šifre koje se odnose na delatnost pete grupe: 18.20, 41.10, 43.13, 45.11, 45.19, 45.31, 45.32, 45.40, 46.11, 46.12, 46.13, 46.14, 46.15, 46.16, 46.17, 46.18, 46.19, 46.21, 46.22, 46.23, 46.24, 46.31, 46.32, 46.33, 46.34, 46.35, 43.36, 46.37, 46.38, 46.39, 46.41, 46.42, 46.43, 46.44, 46.45, 46.46, 46.47, 46.48, 46.49, 46.51, 46.52, 46.61, 46.62, 46.63, 46.64, 46.65, 46.66, 46.69, 46.71, 46.72, 46.73, 46.74, 46.75, 46.76, 46.77, 46.90, 47.25, 47.30, 47.41, 47.42, 47.43, 47.51, 47.52, 47.53, 47.54, 47.59, 47.61, 47.62, 47.63, 47.64, 47.65, 47.71, 47.72, 47.73, 47.74, 47.75, 47.76, 47.77, 47.78, 47.79, 47.81, 47.82, 47.89, 47.91, 47.99, 52.29, 56.30, 58.21, 58.29, 59.11, 59.12, 59.13, 59.14, 59.20, 60.10, 60.20, 62.01, 62.02, 62.03, 62.09, 63.11, 63.12, 63.99, 64.20, 64.30, 64.92, 64.99, 65.30, 66.11, 66.12, 66.19, 66.29, 66.30, 68.10, 68.20, 68.31, 69.10, 69.20, 70.10, 70.21, 70.22, 71.11, 71.12, 71.20, 73.11, 73.12, 73.20, 74.10, 74.90, 77.11, 77.12, 77.21, 77.22, 77.29, 77.31, 77.32, 77.33, 77.34, 77.35, 77.39, 77.40, 78.10, 78.20, 78.30, 79.11, 79.12, 79.90, 80.10, 80.20, 80.30, 82.20, 82.30, 82.91, 82.99, 94.11, 94.12.

VI Grupa

Šifre koje se odnose na delatnost šeste grupe: 09.10, 09.90, 19.20.

VII Grupa

Šifre koje se odnose na delatnost sedme grupe: 01.11, 01.12, 01.13, 01.14, 01.15, 01.16, 01.19, 01.21, 01.22, 01.23, 01.24, 01.25, 01.26, 01.27, 01.28, 01.29, 01.30, 01.41, 01.42, 01.43, 01.44, 01.45, 01.46, 01.47, 01.49, 01.50, 01.61, 01.62, 01.63, 01.64, 01.70, 02.10, 02.20, 02.30, 02.40, 03.11, 03.12, 03.21, 03.22, 05.10, 05.20, 07.10, 07.21, 07.29, 08.11, 08.12, 08.91, 08.92, 08.99, 10.11, 10.12, 10.13, 10.20, 10.31, 10.32, 10.39, 10.41, 10.42, 10.51, 10.52, 10.61, 10.62, 10.71, 10.72, 10.73, 10.81, 10.82, 10.83, 10.84, 10.85, 10.86, 10.89, 10.91, 10.92, 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05, 11.06, 11.07, 12.00, 13.10, 13.20, 13.30, 13.91, 13.92, 13.93, 13.94, 13.95, 13.96, 13.99, 14.11, 14.12, 14.13, 14.14, 14.19, 14.20, 14.31, 14.39, 15.11, 15.12, 15.20, 16.10, 16.21, 16.22, 16.23, 16.24, 16.29, 17.11, 17.12, 17.21, 17.22, 17.23, 17.24, 17.29, 19.10, 20.11, 20.12, 20.13, 20.14, 20.15, 20.16, 20.17, 20.20, 20.30, 20.41, 20.42, 20.51, 20.52, 20.53, 20.59, 20.60, 21.10, 21.20, 22.11, 22.19, 22.21, 22.22, 22.23, 22.29, 23.11, 23.12, 23.13, 23.14, 23.19, 23.20, 23.31, 23.32, 23.41, 23.42, 23.43, 23.44, 23.49, 23.51, 23.52, 23.61, 23.62, 23.63, 23.64, 23.65, 23.69, 23.70, 23.91, 23.99, 24.10, 24.20, 24.31, 24.32, 24.33, 24.34, 24.41, 24.42, 24.43, 24.44, 24.45, 24.46, 24.51, 24.52, 24.53, 24.54, 25.11, 25.12, 25.21, 25.29, 25.30, 25.40, 25.50, 25.71, 25.72, 25.73, 25.91, 25.92, 25.93, 25.94, 25.99, 26.11, 26.12, 26.20, 26.30, 26.40, 26.51, 26.52, 26.60, 26.70, 26.80, 27.11, 27.12, 27.20, 27.31, 27.32, 27.33, 27.40, 27.51, 27.52, 27.90, 28.11, 28.12, 28.13, 28.14, 28.15, 28.21, 28.22, 28.23, 28.24, 28.25, 28.29, 28.30, 28.41, 28.91, 28.92, 28.93, 28.94, 28.95, 28.96, 28.99, 29.10, 29.20, 29.31, 29.32, 30.11, 30.12, 30.20, 30.30, 30.40, 30.91, 30.92, 30.99, 31.01, 31.02, 31.03, 31.09, 32.11, 32.12, 32.13, 32.20, 32.30, 32.40, 32.50, 32.91, 32.99, 33.11, 33.12, 33.13, 33.14, 33.15, 33.16, 33.17, 33.19, 33.20, 35.21, 35.22, 35.23, 35.30, 36.00, 38.11, 38.12, 38.21, 38.22, 38.31, 38.32, 39.00, 49.31, 49.32, 74.20, 74.30, 81.10, 81.21, 81.22, 81.29, 81.30, 82.11, 82.19, 82.92.

VIII Grupa

Šifre koje se odnose na delatnost osme grupe: 18.11, 18.12, 18.13, 18.14, 25.61, 25.62, 41.20, 42.11, 42.12, 42.13, 42.21, 42.22, 42.91, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99, 45.20, 47.11, 47.19, 47.21, 47.22, 47.23, 47.24, 47.26, 47.29, 49.10, 49.20, 49.39, 49.41, 49.42, 50.10, 50.20, 50.30, 50.40, 51.10, 51.21, 51.22, 52.10, 52.21, 52.22, 52.23, 52.24, 55.10, 55.20, 55.30, 55.90, 56.10, 56.21, 56.29, 58.11, 58.12, 58.13, 58.14, 58.19, 63.91, 68.32, 72.11, 72.19, 72.20, 93.13, 93.29, 95.11, 95.12, 95.21, 95.22, 95.23, 95.24, 95.25, 95.29, 96.01, 96.02, 96.03, 96.04.

IX Grupa

Šifre koje se odnose na delatnost devete grupe: 85.42, 90.01, 90.02, 90.03, 90.04, 91.01, 91.02, 91.03, 91.04, 93.11, 93.12, 93.19, 93.21, 94.20, 94.92, 94.99, 96.09, 97.00, 98.10, 98.20, 99.00.

X Grupa

Šifre koje se odnose na delatnost desete grupe: 00.11, 00.12, 64.11, 75.00, 84.11, 84.12, 84.13, 84.21, 84.22, 84.23, 84.24, 84.25, 84.30, 85.10, 85.20, 85.31, 85.32,

85.51, 85.52, 85.53, 85.59, 85.60, 86.10, 86.21, 86.22, 86.23, 86.90, 87.10, 87.20, 87.30, 87.90, 88.10, 88.91, 88.99.

Član 10

Broj bodova za položaj građevinskog zemljišta u gradu, odnosno naseljenom mestu, određuje se u okviru prostorne jedinice prema udaljenosti sedišta prostorne jedinice od funkcionalnog gradskog centra.

Funkcionalnim gradskim centrom u smislu ove odluke smatra se Trg slobode u Novom Sadu.

Središtem prostorne jedinice u smislu ove odluke smatra se središte površine stambenog dela prostorne jedinice, a koja se utvrđuje izuzimanjem površine velikih industrijskih zona, uređenih javnih površina, luka i skladišta, neizgrađenog zemljišta i trasa i stanica železničkog saobraćaja iz ukupne površine područja prostorne jedinice.

Središta prostornih jedinica su:

šifra pr. jed.	mesto	sedište prostorne jedinice
01.	Novi Sad	Hilandarska 9
02.	Novi Sad	Zmaj Jovina 1
03.	Novi Sad	Vase Stajića 22
04.	Novi Sad	Maksima Gorkog 41
05.	Novi Sad	Jirečekova 9
06.	Novi Sad	Ravanička 2
07.	Novi Sad	Narodnog fronta 53
08.	Novi Sad	Balzakova 34
09.	Novi Sad	Banović Strahinje 10
10.	Novi Sad	Gogoljeva 10
11.	Novi Sad	Vojvode Knićanina 20
12.	Novi Sad	Kotorska 12
13.	Novi Sad	Ilariona Ruvarca 29
14.	Novi Sad	Jablanička 20
15.	Novi Sad	Braće Dronjak 4
16.	Novi Sad	Kaće Dejanović 34
17.	Novi Sad	Sime Šolaje 2a
18.	Novi Sad	Oblačića Rada 28
19.	Novi Sad	Oblačića Rada 2
20.	Novi Sad	Hadži Ruvimova 20
21.	Novi Sad	Novosadskog sajma 46
22.	Novi Sad	Omladinskog pokreta 8
23.	Novi Sad	Skojevska 7
24.	Novi Sad	Episkopa Visariona 3
25.	Novi Sad	Gundulićeva 33
26.	Novi Sad	Mileve Simić 1
27.	Novi Sad	Savska 4

28.	Novi Sad	Igmanska 6
29.	Novi Sad	Partizanska 36
30.	Šangaj	IV ulica 62
31.	Petrovaradin	Preradovićeva 72
32.	Sr. Kamenica	Zmaj Jovina 25
33.	Bukovac	Kralja Petra I 37
34.	Ledinci	Zmaj Jovina 19
35.	St. Ledinci	Vuka Karadžića 105
36.	Veternik	Kralja Aleksandra 38
37.	Futog	Rade Kondića 52
38.	Begeč	Kralja Petra I 31
39.	Rumenka	Arsenija Čarnojevića 40
40.	Kisač	J. Gombara 2
41.	Stepanovićevo	Vojvode Stepe Stepanovića 112
42.	Kač	Svetozara Markovića 35
43.	Budisava	Vojvođanska 107
44.	Kovilj	Laze Kosića 70
45.	Čenej	Pejićevi salaši 22
46.	Čenej	Vuka Karadžića 267

Udaljenost prostorne jedinice od funkcionalnog centra određuje se najkraćim rastojanjem između središta područja prostorne jedinice i funkcionalnog gradskog centra, koje se utvrđuje geodetskom metodom na bazi odgovarajućih geodetskih podloga i karti:

Član 11

Broj bodova za stambeni prostor i drugi izgrađeni prostor, utvrđuje se na osnovu obima i stepena komunalne opremljenosti ulice u kojoj se objekat nalazi, na osnovu opremljenosti prostorne jedinice objektima društvenog standarda, na osnovu položaja i udaljenosti područja prostorne jedinice od funkcionalnog centra i gustine stanovanja prostorne jedinice, prema sledećoj tabeli:

Klas. broj	Merila	Broj bodova
1.	OBIM I STEPEN UREĐENOSTI ZEMLJIŠTA U ULICI	
1.1.	toplovodna mreža	22
1.2.	vodovodna mreža	20
1.3.	elektrodistributivna mreža	18
1.4.	kanalizacija	16
1.5.	saobraćajnice:	
	- kolovoz-asfalt-beton	13
	- kolovoz-makadam, turska kaldrma	8
	- trotoar	6
	- parking	3
	- biciklistička staza	3

	- kolovoz bez vrste podloge	0
1.6.	TT mreža	12
1.7.	gasovodna mreža	14
2.	OPREMLJENOST PROSTORNE JEDINICE OBJEKTIMA DRUŠTVENOG STANDARDA	
2.1.	Objekti za maloprodaju	
2.11.	Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama u prečniku do 1500 m, prema broju stanovnika u prostornoj jedinici po jednom objektu:	
	- do 800 stan./obj.	10
	- od 800 do 1600 stan./obj.	8
	- preko 1600 stan./obj.	4
	- bez objekta	0
2.12.	Trgovina na malo hranom, pićima i duvanom u specijalizovanim prodavnicama u prečniku do 1000 m, prema broju stanovnika u prostornoj jedinici po jednom objektu:	
	- do 400 stan./obj.	10
	- od 400 do 800 stan./obj.	8
	- od 800 do 1300 stan./obj.	6
	- preko 1300 stan./obj.	4
	- bez objekta	0
2.13.	Ostala trgovina na malo u specijalizovanim prodavnicama u prečniku do 1500 m, prema broju stanovnika u prostornoj jedinici po jednom objektu:	
	- do 800 stan./obj.	10
	- od 800 do 1600 stan./obj.	8
	- preko 1600 stan./obj.	4
	- bez objekta	0
2.2.	Objekti za zdravstvenu zaštitu	
2.21.	Delatnost bolnica u gradu, odnosno naseljenom mestu	6
2.22.	Medicinska ustanova u prečniku do 1500 m	8
2.23.	Stomatološka ustanova u prečniku 1500 m	4
2.24.	Ostala zdravstvena zaštita stanovništva u prečniku do 1500 m	4
2.25.	Apoteka u prečniku do 1500 m	4
2.26.	Bez objekta	0
2.3.	Objekti dečije i socijalne zaštite	
2.31.	Ustanove za dnevni boravak dece prema udaljenosti:	
	- u prečniku do 700 m	8
	- u prečniku od 700 - 1500 m	6
	- u prečniku preko 1500 m	4
	- bez objekta	0
2.4.	Objekti za obrazovanje	
2.41.	Osnovna škola u prečniku do 1000 m	8
2.42.	Srednje obrazovanje u prečniku do 2500 m	6
2.43.	Više i visoko obrazovanje u gradu, odnosno nas. mestu	4
2.5.	Objekti kulturnih aktivnosti	

2.51.	Bioskop u prečniku do 1500 m	2
2.52.	Umetničke ustanove u prečniku do 1500 m	2
2.53.	Biblioteka u prečniku do 1500 m	2
2.54.	Muzeji, galerije i zbirke u prečniku do 1500 m	2
2.6.	Objekti za sport i rekreaciju	
2.61.	Sportske arene i stadioni u prečniku do 1500 m	5
2.62.	Dečije igralište u prečniku do 300 m	3
2.63.	Šetalište u prečniku do 1000 m	3
2.7.	Ostali objekti društvenog standarda	
2.71.	Višenamenski uslužni centri u prečniku do 1000 m	5
2.72.	Pijace u prečniku do 1500 m	5
2.73.	Banke, štedionice i sl. u prečniku do 2500 m	2
2.74.	Delatnost pošta u prečniku do 2500 m	2
2.75.	Bez objekta	0
3.	POLOŽAJ PROSTORNE JEDINICE	
3.1.	Udaljenost prostor. jed. od funkc. centra grada i povezanost sa dir. linijama javnog prevoza	
3.11.	Unutar funkc. do 1 km	120
3.12.	Udaljenost 1-2 km i autob. veza sa preko dve linije	80
3.13.	Udaljenost 1-2 km i autob. veza do dve linije	60
3.14.	Udaljenost 1-2 km bez autobuske veze	40
3.15.	Udaljenost 2-3 km i autob. veza sa preko dve linije	60
3.16.	Udaljenost 2-3 km i autob. veza do dve linije	40
3.17.	Udaljenost 2-3 km bez autobuske veze	20
3.18.	Udaljenost 3-5 km i autob. veza sa preko dve linije	40
3.19.	Udaljenost 3-5 km i autob. veza do dve linije	20
3.20.	Udaljenost 3-5 km bez autobuske veze	5
3.21.	Udaljenost preko 5 km i autob. veza sa preko dve linije	20
3.22.	Udaljenost preko 5 km i autob. veza do dve linije	10
3.23.	Udaljenost preko 5 km bez autobuske veze	0
4.	GUSTINA STANOVANJA U PROSTORNOJ JEDINICI	
4.1.	gustina stanov./ha stambenog dela u prostornoj jedinici	
4.11.	do 40 st./ha	22
4.12.	do 90 st./ha	20
4.13.	do 160 st./ha	15
4.14.	do 250 st./ha	10
4.15.	do 360 st./ha	6
4.16.	preko 360 st./ha	4

Broj bodova po osnovu obima i stepena komunalne opremljenosti ulice utvrđuje se za svaku ulicu posebno, a broj bodova po osnovu ostalih merila iz stava 1. ovog člana utvrđuje se za celo područje prostorne jedinice u kojoj se stambeni i drugi izgrađeni korisni prostor nalazi.

Opremljenost područja prostorne jedinice objektima društvenog standarda, vrednuje se na osnovu stava 1. ovog člana i kad se objekat društvenog standarda nalazi na području druge prostorne jedinice.

Povezanost područja prostorne jedinice sa direktnim linijama javnog prevoza (gradskog i prigradskog), vrednuje se na osnovu stava 1. ovog člana, ako je jedna ili više linija gradskog ili prigradskog saobraćaja, koje prolaze kroz područje prostorne jedinice, usmerena na funkcionalnom gradskom centru.

Gustina stanovanja na području prostorne jedinice, određuje se prema površini stambenog dela prostorne jedinice koja se utvrđuje u skladu sa članom 10. stav 3. ove odluke.

Član 12

Broj bodova za korisni poslovni prostor i građevinske parcele koje se koriste za proizvodne delatnosti određen u članu 9. ove odluke, utvrđuje se na osnovu obima i stepena komunalne opremljenosti ulice u kojoj se objekat ili zemljište nalazi i na osnovu pogodnosti za obavljanje proizvodnih delatnosti na području prostorne jedinice, prema sledećoj tabeli:

Klas. broj	Merila	Broj bodova
1.	OBIM I STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI ULICE U PROSTORNOJ JEDINICI	
1.1.	toplovodna mreža	22
1.2.	elektrodistributivna mreža	20
1.3.	kanalizacija	18
1.4.	saobraćajnice:	
	- kolovoz sa asfalt. zastorom, betonski	13
	- kolovoz-makadam, turska kaldrma	8
	- kolovoz bez vrste podloge	0
	- trotoar	6
	- parking prostor	3
	- biciklistička staza	3
1.5.	vodovodna mreža	14
1.6.	TT mreža	12
1.7.	gasovodna mreža	14
2.	PROIZVODNE POGODNOSTI NA PODRUČJU PROSTORNE JEDINICE	
2.1.	Mogućnost transporta sirovina i gotovih proizvoda:	
2.11.	- dobra	60
2.12.	- srednja	40
2.13.	- nedovoljna	20
2.14.	- nema	0
2.2.	Pogodnosti skladištenja sirovina i gotovih proizvoda:	

2.21.	- dobra	50
2.22.	- srednja	30
2.23.	- nedovoljna	15
2.24.	- nema	0
2.3.	Pogodnost za obavljanje funkcije upravljanja proizvodnjom	
2.31.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra do 1 km	30
2.320.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra do 2 km:	
2.321.	- sa više od dve direktne linije javnog prevoza	28
2.322.	- da dve direktne linije javnog prevoza	26
2.323.	- sa jednom direktnom linijom javnog prevoza	24
2.324.	- bez direktne linije	20
2.330.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra do 4 km:	
2.331.	- sa više od dve direktne linije javnog prevoza	22
2.332.	- sa dve direktne linije javnog prevoza	18
2.333.	- sa jednom direktnom linijom javnog prevoza	12
2.334.	- bez direktne linije	6
2.340.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra do 6 km:	
2.341.	- sa više od dve direktne linije javnog prevoza	16
2.342.	- sa dve direktne linije javnog prevoza	12
2.343.	- sa jednom direktnom linijom javnog prevoza	6
2.344.	- bez direktne linije	0
2.350.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra do 8 km:	
2.351.	- sa više od dve direktne linije javnog prevoza	6
2.352.	- sa dve direktne linije javnog prevoza	3
2.353.	- sa jednom direktnom linijom javnog prevoza	1
2.354.	- bez direktne linije	0
2.360.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra do 10 km:	
2.361.	- sa više od dve direktne linije javnog prevoza	4
2.362.	- sa dve direktne linije javnog prevoza	2
2.363.	- sa jednom direktnom linijom javnog prevoza	1
2.364.	- bez direktne linije	0
2.371.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra preko 10 km	0
3.	POVEZANOST JAVNIM PREVOZOM	
3.1.	Broj linija gradskog i prigradskog prevoza koje povezuju prostornu jedinicu sa drugim prostornim jedinicama, odnosno naseljima:	
3.11.	od 8 do 10 linija	120
3.12.	od 5 do 7 linija	100
3.13.	od 2 do 4 linije	60
3.14.	1 linija	30
3.15.	nema	0

Broj bodova na osnovu obima i stepena komunalne opremljenosti ulice utvrđuje se za svaku ulicu posebno, a broj bodova po osnovu ostalih merila iz stava 1. ovog člana, utvrđuje se za celo područje prostorne jedinice u kojoj se poslovni prostor i građevinsko zemljište nalaze.

Kao mogućnost transporta sirovina i gotovih proizvoda u smislu stava 1. ovog člana, smatraju se:

1. industrijska železnica sa stanicom,
2. železnički terminal za teretni saobraćaj,
3. rečni terminal za teretni saobraćaj,
4. magistralni ili regionalni put,
5. ulica dozvoljena za teretni saobraćaj koja direktno vodi do jednog od terminala za teretni saobraćaj, udaljenog do 1 km od središta područja prostorne jedinice ili gradske ulice koja omogućava direktan izlazak na magistralni ili regionalni put.

Mogućnost transporta sirovina i gotovih proizvoda, kao pogodnost za obavljanje proizvodne delatnosti vrednuje se na osnovu stava 1. ovog člana:

- kao dobra, kada na području prostorne jedinice ima ili njeno područje dodiruje najmanje tri od mogućnosti transporta iz stava 3. ovog člana,
- kao srednja, kada na području prostorne jedinice ima ili njeno područje dodiruje dve od mogućnosti transporta iz stava 3. ovog člana,
- kao nedovoljna, kada na području prostorne jedinice ima ili njeno područje dodiruje jednu od mogućnosti transporta iz stava 3. ovog člana,
- da nema mogućnosti transporta, kada na području prostorne jedinice nema ni jedne od mogućnosti transporta iz stava 3. ovog člana, niti je područje prostorne jedinice povezano direktno sa njima.

Pogodnost skladištenja sirovina i gotovih proizvoda, kao pogodnost za obavljanje proizvodnih delatnosti, vrednuje se na osnovu stava 1. ovog člana:

- kao dobra, kada površinu zemljišta van proizvodnih objekata, čini 70 i više procenata od ukupne korisne površine zemljišta koju koriste proizvodne jedinice,
- kao srednja, kada površinu zemljišta van proizvodnih objekata, čini 40 i više procenata od ukupne korisne površine zemljišta koju koriste proizvodne jedinice,
- kao nedovoljna, kada površinu zemljišta van proizvodnih objekata, čini 10 i više procenata od ukupne korisne površine zemljišta koju koriste proizvodne jedinice,
- da nema mogućnosti skladištenja sirovina i gotovih proizvoda, kada je površina zemljišta van proizvodnih objekata, manja od 10 procenata od ukupne korisne površine zemljišta koju koriste proizvodne jedinice.

Član 13

Broj bodova za korisni poslovni prostor i građevinske parcele koje se koriste za obavljanje delatnosti određen u članu 9. ove odluke, utvrđuje se na osnovu obima i stepena uređenosti ulice u kojoj se objekat ili zemljište nalazi i na osnovu pogodnosti za obavljanje delatnosti na području prostorne jedinice, prema sledećoj tabeli:

Klas. broj	Merila	Broj bodova
1.0.	OBIM I STEPEN UREĐENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA,	

ODNOSNO KOMUNALNE OPREMLJENOSTI ULICE U PROSTORNOJ JEDINICI		
1.1.	toplovodna mreža	22
1.2.	elektrodistributivna mreža	16
1.3.	kanalizacija	12
1.4.	saobraćajnice:	
	- kolovoz za asfalt. zastorom, betonski	12
	- kolovoz-makadam, turska kaldrma	8
	- kolovoz bez vrste podloge	0
	- trotoar	6
	- parking prostor	3
	- biciklistička staza	3
1.5.	vodovodna mreža	12
1.6.	TT mreža	16
1.7.	gasovodna mreža	16
2.0.	POVEZANOST PROSTORNE JEDINICE JAVNIM PREVOZOM	
2.1.	Broj linija gradskog i prigradskog prevoza koje povezuju prostornu jedinicu sa drugim prostornim jedinicima, odnosno naseljima:	
2.11.	od 8 do 10 linija	120
2.12.	od 5 do 7 linija	100
2.13.	od 2 do 4 linije	60
2.14.	1 linija	30
2.15.	nema	0
3.0.	POSLOVNA POGODNOST	
3.1.	Pogodnosti za obavljanje funkcije upravljanja procesom rada i u komunikaciji sa partnerima	
3.11.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra do 1 km	100
3.120.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra do 2 km:	
3.121.	- sa više od dve direktne linije	80
3.122.	- sa dve direktne linije	60
3.123.	- sa jednom direktnom linijom	40
3.124.	- bez direktne linije	20
3.130.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra do 4 km:	
3.131.	- sa više od dve direktne linije	70
3.132.	- sa dve direktne linije	50
3.133.	- sa jednom direktnom linijom	30
3.134.	- bez direktne linije	10
3.140.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra do 6 km:	
3.141.	- sa više od dve direktne linije	50
3.142.	- sa dve direktne linije	30
3.143.	- sa jednom direktnom linijom	15
3.144.	- bez direktne linije	0
3.150.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra do 8 km:	
3.151.	- sa više od dve direktne linije	30
3.152.	- sa dve direktne linije	15

3.153.	- sa jednom direktnom linijom	7
3.154.	- bez direktne linije	0
3.160.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra do 10 km:	
3.161.	- sa više od dve direktne linije	20
3.162.	- sa dve direktne linije	10
3.163.	- sa jednom direktnom linijom	5
3.164.	- bez direktne linije	0
3.171.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra preko 10 km	0
3.2.	Pogodnosti za snabdevanje materijalom i drugim potrebama za obavljanje delatnosti	
3.21.	udaljenost od funkc. grad. centra do 1 km ili sadrži centar	90
3.220.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra do 2 km:	
3.221.	- sa više od dve direktne linije	80
3.222.	- sa dve direktne linije	70
3.223.	- sa jednom direktnom linijom	60
3.224.	- bez direktne linije	45
3.230.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra do 4 km:	
3.231.	- sa više od dve direktne linije	70
3.232.	- sa dve direktne linije	60
3.233.	- sa jednom direktnom linijom	50
3.234.	- bez direktne linije	20
3.240.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra do 6 km:	
3.241.	- sa više od dve direktne linije	60
3.242.	- sa dve direktne linije	50
3.243.	- sa jednom direktnom linijom	35
3.244.	- bez direktne linije	10
3.250.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra do 8 km:	
3.251.	- sa više od dve direktne linije	50
3.252.	- sa dve direktne linije	35
3.253.	- sa jednom direktnom linijom	20
3.254.	- bez direktne linije	5
3.260.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra do 10 km:	
3.261.	- sa više od dve direktne linije	30
3.262.	- sa dve direktne linije	15
3.263.	- sa jednom direktnom linijom	5
3.264.	- bez direktne linije	0
3.271.	udaljenost od funkcionalnog gradskog centra preko 10 km	0

Broj bodova po osnovu obima i stepena komunalne opremljenosti ulice utvrđuje se za svaku ulicu posebno, a broj bodova po osnovu ostalih kriterijuma iz stava 1. ovog člana, utvrđuje se za celo područje prostorne jedinice u kojoj se poslovni prostor, odnosno građevinsko zemljište nalazi.

Član 14

Broj bodova po osnovu obima i stepena komunalne opremljenosti ulice utvrđuje se po kriterijumima iz člana 11. stav 1. i čl. 12. i 13. klasifikacioni broj 1. do 1.7. ove odluke ukoliko postoji tehnička mogućnost priključenja na instalacije, odnosno objekte komunalne infrastrukture.

Član 15

Skupština Grada Novog Sada određuje vrednost boda za pojedine namene korišćenja građevinskog zemljišta u godišnjem iznosu za svaku godinu.

III UTVRĐIVANJE VISINE, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA NAKNADE

Član 16

Visina naknade utvrđuje se u mesečnom iznosu na osnovu zbira bodova dvanaestine godišnje vrednosti boda za određene namene i površine izgrađenog prostora, odnosno građevinske parcele.

Rešenje o visini naknade iz stava 1. ovog člana donosi Gradska poreska uprava (u daljem tekstu: Uprava).

Protiv rešenja iz stava 2. ovog člana može se izjaviti žalba Gradskom veću Grada Novog Sada u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Žalba iz stava 3. ovog člana ne odlaže izvršenje rešenja.

U pogledu načina i rokova plaćanja kamata, povraćaja naknade, zastarelosti naplate i ostalog što nije posebno regulisano ovom odlukom, primenjuje se zakon kojim se uređuje poreski postupak i poreska administracija.

Član 17

Obveznik naknade, pravno lice i preduzetnik, dužan je da Upravi podnese prijavu za utvrđivanje obaveze u roku od 10 dana od dana sticanja prava, odnosno od dana početka korišćenja građevinskog zemljišta, za koje je propisana obaveza plaćanja naknade.

Obveznik naknade iz stava 1. ovog člana, dužan je da svaku nastalu promenu prijavi Upravi u roku od 10 dana od dana nastanka promene.

Obrazac prijave za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta iz stava 1. ovog člana, utvrdiće Uprava.

Član 18

Obveznici naknade - vlasnici porodično stambenih zgrada i vlasnici stanova u kolektivnim stambenim zgradama, nosioci stanarskog prava i zakupci stanova plaćaju

naknadu preko objedinjene naplate stambeno-komunalnih usluga. Vlasnici, odnosno korisnici poslovnih prostorija plaćaju naknadu utvrđenu rešenjem Gradske poreske uprave.

Član 19

Poslove vođenja evidencija o izgrađenom prostoru, korisnicima prostora i činjenicama od značaja za utvrđivanje visine naknade za korišćenje građevinskog zemljišta na teritoriji Grada Novog Sada obavlja Javno komunalno preduzeće "Informatika" Novi Sad (u daljem tekstu: Javno preduzeće).

Član 20

Poslove vođenja baze i automatske obrade podataka radi obračuna i naplate naknade za korišćenje građevinskog zemljišta obavlja Javno preduzeće, do preuzimanja istih od strane Uprave.

Član 21

Javno preduzeće "Poslovni prostor" u Novom Sadu dužno je da dostavi Javnom preduzeću ugovor o davanju u zakup praznog poslovnog prostora, odnosno raskidu ugovora, kao i ugovor o kupovini, prodaji i zameni poslovnog prostora kojim upravlja u ime Grada Novog Sada, u roku od osam dana od dana zaključenja ugovora.

Član 22

(Brisan)

Član 23

Gradska uprava za urbanizam i stambene poslove dužna je da dostavi Javnom preduzeću upotrebnu dozvolu za objekat, odnosno deo objekta, kao i rešenje o utvrđivanju prava ranijih sopstvenika na građevinskom zemljištu, u roku od osam dana od dana donošenja rešenja.

Član 24

Rešenje o otuđenju i davanju u zakup građevinskog zemljišta na kome je upisano pravo javne svojine u korist Grada Novog Sada dostavlja se Javnom preduzeću.

IV KAZNENA ODREDBA

Član 25

Poreski obveznik - pravno lice ili preduzetnik koji ne podnese prijavu za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta u propisanom roku i ne prijavi u propisanom roku svaku nastalu promenu Upravi, propisana ovom odlukom kazniće se za prekršaj.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se pravno lice novčanom kaznom u iznosu od 100.000 dinara, a preduzetnik najmanje u iznosu od 12.500 dinara.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 5.000 do 50.000 dinara.

V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 26

Godišnja naknada utvrđuje se i plaća u mesečnim iznosima, do 10. u mesecu za prethodni mesec.

Do donošenja rešenja o utvrđivanju naknade za tekuću godinu, naknada se plaća akontaciono u visini utvrđene obaveze za poslednji mesec godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje i plaća naknada.

Razliku između iznosa naknade utvrđenog rešenjem i akontaciono uplaćenog iznosa naknade, obveznik je dužan da uplati u roku od 15 dana od dana dostavljanja prvostepenog rešenja o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade.

Član 27

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta ("Službeni list Grada Novog Sada", br. 10/96, 5/97, 3/2000, 8/2000, 10/2001 i 25/2002).

Član 28

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Novog Sada".

Samostalni član Odluke o izmenama Odluke o utvrđivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta

("Sl. list Grada Novog Sada", br. 60/2010)

Član 6

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Novog Sada", a primenjivaće se od 1. januara 2011. godine.

Samostalni član Odluke o izmenama Odluke o utvrđivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta

("Sl. list Grada Novog Sada", br. 23/2011)

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Novog Sada".