

**O UTVRĐIVANJU PROSEČNE CENE KVADRATNOG METRA ODGOVARAJUĆIH
NEPOKRETNOSTI PO ZONAMA NA TERITORIJI GRADA NOVOG SADA ZA
UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU ZA 2021. GODINU**

("Sl. list Grada Novog Sada", br. 55/2020)

I. Utvrđuje se iznos prosečne cene kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti po zonama na teritoriji Grada Novog Sada za utvrđivanje poreza na imovinu za 2021. godinu, i to:

Zona	Lokacija	Građevinsko zemljište	Poljoprivredno zemljište	Stan	Kuće za stanovanje	Poslovne zgrade i drugi građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	Garaža i garažna mesta
I	"Žitni trg", "Stari grad", "Prva vojvođanska brigada", "Sonja Marinković", "Liman", "Boško Buha", "Liman III", "Ostrvo", "Ivo Andrić" (izuzev Ulice Sime Matavulja broj 1a), "Vera Pavlović", "7. juli", "Narodni heroji", "Omladinski pokret", "Sava Kovačević" i "Dunav".	44.780,00	-	110.326,00	93.190,00	144.970,00	55.100,00
II	"Gavrilo Princip", "Bistrica", "Detelinara", "Jugovićevo", "Radnički", "Podbara", "Salajka", "Bratstvo-Telep" (izuzev ulica: Kapetana Berića, Šumska i Milana Savića) i "Nikola Tesla - Telep".	23.493,00	-	97.470,00	86.260,00	110.800,00	42.380,00

III	<p>"Slana bara", "Klisa", "Vidovdansko naselje", "Kač", "Južni Telep", "Adice", "Futog", "Veternik", "Sajlovo", "Sremska Kamenica" (izuzev područja "Čardak", "Paragovo", "Glavica", "Popovica", "Artiljevo" i "Bocke), "Petrovaradin" (izuzev područja "Alibegovac", "Vezirac", "Puckaroš", "Zanoš", "Širine", "Karagača" i "Gudure"), područje "Ribnjak", Ulicu Sime Matavulja broj 1a, (koja pripada mesnoj zajednici "Ivo Andrić"), ulice: Kapetana Berića, Šumska i Milana Savića, (koje pripadaju mesnoj zajednici "Bratstvo - Telep") i Ulicu VII 102 (koja pripada mesnoj zajednici "Šangaj").</p>	3.170,00	52,00	51.525,00	47.456,00	59.193,00	24.400,00
IV	<p>"Šangaj", "Rumenka", "Čenej",</p>	2.044,00	48,00	44.880,00	40.410,00	45.600,00	15.000,00

	"Pejićevi salaši - Nemanovci", i područja "Alibegovac", "Vezirac", "Širine", "Puckaroš", "Zanoš", "Karagača", "Gudure", "Čardak", "Paragovo", "Glavica", "Popovica", "Artiljevo" i "Bocke".						
C	"Bukovac", "Ledinci", "Stari Ledinci", "Begeč", "Budisava", "Kisač", "Kovilj", "Stepanovićevo" i druga područja koja nisu obuhvaćena u zonama od jedan od četiri.	887,00	41,00	39.000,00	28.860,00	34.000,00	11.000,00

2. Rešenje objaviti u "Službenom listu Grada Novog Sada" i na internet strani Gradske poreske uprave.

3. Ovo rešenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Novog Sada", a primenjuje se od 1. januara 2021. godine.